
Ortsgemeinde Helmenzen

Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates

Tag	Donnerstag, 20. Juli 2023
Ort	Landgasthaus "Westerwälder Hof"
Beginn der Sitzung	19:30 Uhr
Ende der Sitzung	22:30 Uhr

anwesend

1. Ortsbürgermeister Klaus Schneider als Vorsitzender
2. Erster Beigeordneter Herbert Ewenz
3. Julia Bieler
4. Annette Engel
5. Udo Fiedler
6. Dietmar Hering
7. Timo Herrmann
8. Frank Pfeifer
9. Rainer Schürdt

abwesend

Beigeordneter Holger Marenbach
Matthias Augst
Katja Fuchs-Oerter
Thomas Schumacher

Schriftführerin

Annette Engel

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.
Die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder beträgt: 13
Der Ortsgemeinderat Helmenzen ist beschlussfähig.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende, diese um

TOP 6 Wappen für die Ortsgemeinde Helmenzen

zu erweitern.

Der Ortsgemeinderat stimmt der Erweiterung der Tagesordnung zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (10 Ja-Stimmen)

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Demnach ergibt sich nachfolgende Tagesordnung.

Öffentliche Sitzung

1. Informationen des Ortsbürgermeisters und Bericht über die Ausführung der gefassten Beschlüsse
2. Dorfmoderation
3. Erteilung des Einvernehmens zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, südwestlich zur Straße "Rehardt" (Im Außenbereich)
4. Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Garage im Bornenweg
5. Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag für die Errichtung von zwei Doppelhaushälften im Bornenweg
6. Wappen für die Ortsgemeinde Helmenzen
7. Verschiedenes
8. Einwohnerfragestunde

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Informationen des Ortsbürgermeisters und Bericht über die Ausführung der gefassten Beschlüsse

Für das Landgasthaus Westerwälder-Hof besteht eine Bierbezugsverpflichtung gegenüber der Erzquell-Brauerei zur Abnahme von Fassbier. Die bestehenden Regelungen werden in Abstimmung mit der Erzquell-Brauerei zurzeit überarbeitet und in Teilen neu gefasst.

TOP 2 Dorfmoderation

Am Donnerstag, 06. Juli 2023, fand der dritte Workshop im Rahmen der Dorfmoderation in Helmenzen, Landgasthaus Westerwälder-Hof, statt. Teilnehmer waren neben den Moderatoren vom Planungsbüro Stadt-Land-plus, Boppard, 13 Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Helmenzen.

Ergebnisse des Workshops:

- Ausarbeiten von Wanderrouden rund um Helmenzen
- Schattensponder über den jeweiligen Sitzgruppen auf den Spielplätzen in Helmenzen und Oberölfen, Erörterung möglicher Baumaßnahmen (zum Beispiel Pavillon) im Rahmen eines Vor-Ort-Termins
- eine Bürgerbroschüre über die Ortsgemeinde wird nach Aussage vieler Dorfbewohner/innen zurzeit als nicht erforderlich betrachtet

TOP 3 Erteilung des Einvernehmens zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, südwestlich zur Straße "Rehardt" (Im Außenbereich)

Der Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Helmenzen, Flur 6, Flurstück Nr. 234/I beantragt die Verlängerung des Bauvorbescheides vom 12.06.2019, da dieser nur maximal vier Jahre Bestandskraft hat.

Erstmals wurde ein Bauvorbescheid im Jahre 1998 von den Voreigentümern des jetzigen Grundstückes gestellt und dieser wird seit 1998 kontinuierlich verlängert.

Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist im Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Altenkirchen als gemischte Baufläche dargestellt.

Hinsichtlich der straßenmäßigen Erschließung ist eine Vereinbarung zur Benutzung des Wirtschaftsweges mit der neuen Flurstück Nr. 235 abzuschließen.

Sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen sind zurzeit nicht vorhanden und sind auf Kosten des Antragstellers in Absprache mit den Verbandsgemeindewerken zu verlegen.

Für eine entsprechende Eingrünung ist ein Bepflanzungsplan mit der Unteren Naturschutzbehörde abzustimmen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der Zulassung des Vorhabens nach § 35 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu.

Das erforderliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) wird hergestellt.

Für die straßenmäßige Erschließung ist mit der Ortsgemeinde Helmenzen eine entsprechende Vereinbarung abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (9 Ja-Stimmen)

Kommentiert [BG1]: Stimmt das Abstimmungsergebnis? Das ist in Deinem Protokoll nicht aufgeführt. Oder habt Ihr den TOP abgesetzt vor Eintritt in die Tagesordnung?

TOP 4 Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Garage im Bornenweg

Es wurde ein Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Gemarkung Helmenzen, Flur 4, Flurstück 181/21 gestellt.

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und ist über den Bornenweg erschlossen.

Die Zulassung des Vorhabens richtet sich nach § 34 Abs. 1 BauGB.

Beschluss:

Das erforderliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (9 Ja-Stimmen)

Kommentiert [BG2]: Stimmt das Abstimmungsergebnis? Das ist in Deinem Protokoll nicht aufgeführt. Oder habt Ihr den TOP abgesetzt vor Eintritt in die Tagesordnung?

TOP 5 Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag für die Errichtung von zwei Doppelhaushälften im Bornenweg

Es wurde ein Bauantrag zur Errichtung von zwei Doppelhaushälften auf dem Grundstück Gemarkung Helmenzen, Flur 4, Flurstück 181/21 gestellt.

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und ist über den Bornenweg erschlossen.

Die Zulassung des Vorhabens richtet sich nach § 34 Abs. 1 BauGB.

Beschluss:

Das erforderliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (9 Ja-Stimmen)

TOP 6 Wappen für die Ortsgemeinde Helmenzen

Ortsbürgermeister Klaus Schneider hat sich mit Diplom-Archivar Daniel Schneider, gebürtig aus Hilgenroth, in Verbindung gesetzt. Daniel Schneider beschäftigt sich unter anderem als Heraldiker (Wappenforscher). Heraldik ist die Lehre von Wappen und ihrem Gebrauch. Die Kosten für ein Wappen und die Genehmigung für eine Flagge betragen zwischen 3.000 und 6.000 €.

Nach kurzer Diskussion spricht sich der Ortsgemeinderat mehrheitlich für ein Wappen und eine Flagge aus.

Beschluss:

Die Gestaltung eines Wappens und die Genehmigung für eine Flagge für die Ortsgemeinde Helmenzen soll in Auftrag gegeben werden.

Ortsbürgermeister Schneider wird beauftragt, entsprechende Schritte in die Wege zu leiten.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

TOP 7 Verschiedenes

- Glockenturm Friedhof Helmenzen:
Die zuständige Baubehörde erstellt zurzeit die Bauausführungspläne für das Fundament.
- Gastwirt Reinhold Müller beendet am 31.08.2023 seine Tätigkeit im Westerwälder-Hof. Der Ortsgemeinderat möchte Reinhold Müller und Iris Hausmann mit ihrem Team in einer kleinen Feierstunde verabschieden. Außerdem sollen die neuen Pächter, Familie Bonomo, in Helmenzen begrüßt werden.

TOP 8 Einwohnerfragestunde

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Wortmeldungen und es werden keine Themen besprochen.

Nichtöffentliche Sitzung